

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-16630-IUPH-14/2023
Заводни број: 351-916/23
Датум: 25.10.2023. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу чл. 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по усаглашеном захтеву инвеститора, ДОО "SOLE KOMERC" МБ: 06537006, ПИБ: 100220854, из Добановаца ул. Маршала Тита бр. 225, поднетог путем ДОО "COING" из Новог Сада, законски заступник Душко Милановић из Новог Сада, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за силос за житарице $Q=4 \times 1514 \text{m}^3$ са пратећим објектима, у Краљевцима, ул. Румска бр. 96, на катастарској парцели 1433 к.о. Краљевци, инвеститору ДОО "SOLE KOMERC" МБ: 06537006, ПИБ: 100220854, из Добановаца ул. Маршала Тита бр. 225

Силос за житарице $Q=4 \times 1514 \text{m}^3$, са пратећим објектима, и то:

- Колска вага, максималних димензија 3,20x30,05m, нето површина 57,76m², бруто површине 57,76m²;
- Вагарска кућа, спратности П+0, максималних димензија 8,95x12,84m, максималне висине 5,60m, нето површине 78,28m², бруто површине 95,02m²;
- Усипни кош, максималних димензија 3,10x19,78m са надстрешницом, максималних димензија 7,12x23,30m, максималне висине 8,57m, и нагибном полуплатформом, максималних димензија 1,10x19,78m, нето површине 156,24m², бруто површине 156,24m²;
- Аспиратерска кућа са командном кабином, спратности П+1, максималних димензија 5,50x7,00m максималне висине 11,60m, нето површине 65,95m², бруто површине 81,25m²;

- Елеваторска јама, максималних димензија 3,55x5,95m, максималне висине 1,20m, са три елеваторска стуба, сваки максималне висине 24,41m и једним елеваторским стубом, максималне висине 17,94m, нето површине 20,65m², бруто површине 20,65m²;
- Две тампон хелије обе максималне висине 14,67m и капацитета 2x320m³, нето површине 74,07m², бруто површине 74,07m²;
- Четири силосне хелије, максималне висине 17,21m, капацитета 4x1514m³, нето површине 458,44m², бруто површине 458,44m²;
- Интерне саобраћајнице, са два крака, крак "А" укупне дужине 352,95m и крак "Б" укупне дужине 33,25m.

Објекти су изграђени у складу са:

- Решењем о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-16630-CPI-4/2020, интерни број: 351-1101/20 од 11.12.2020. године.
- Решењем о измени грађевинске дозволе Цис бр. ROP-RUM-16630-CPA-8/2022, интерни број: 351-919/22 од 03.10.2022. године.

Саставни делови Решења:

- Главна свеска ПИО, бр. 662/20 из јуна 2023. године, израђен од стране ДОО "COING" из Новог Сада, главни пројектант: Душко Милановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 4014 03;
- Пројекти ПЗИ и ПИО:
 - Пројекат за извођење архитектуре, бр. 662/20 од јула 2021. године, израђен од стране ДОО "COING" из Новог Сада, одговорни пројектант: Миодраг Јандрић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0353 03;
 - Пројекат за извођења конструкције (свеска 1), бр. 662/20 од јула 2021. године, израђен од стране ДОО "COING" из Новог Сада, одговорни пројектант: Душко Милановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 4014 03;
 - Пројекат за извођења конструкције (свеска 2), бр. 662/20 од јула 2021. године, израђен од стране ДОО "COING" из Новог Сада, одговорни пројектант: Душко Милановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 4014 03;
 - Пројекат за извођења саобраћајнице, бр. 662/20 од јула 2021. године, израђен од стране ДОО "COING" из Новог Сада, одговорни пројектант: Милош Травица, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 4526 03;
 - Пројекат за извођења хидротехничке инсталације, бр. 662/20 од јула 2021. године, израђен од стране ДОО "COING" из Новог Сада, одговорни пројектант: Миленко Ђукић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 3721 03;
 - Пројекат изведеног објекта електроенергетских инсталација, бр. 662/20 од маја 2023. године, израђен од стране ДОО "COING" из Новог Сада, одговорни пројектант: Каменко Буха, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 P145 16;
 - Пројекат изведеног објекта машинских инсталација, бр. 662/20 од маја 2023. године, израђен од стране ДОО "COING" из Новог Сада, одговорни пројектант: Недељко Солар, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 4042 03;
 - Пројекат за извођења - Главни пројекат заштите од пожара, бр. ZP – 20209 из априла 2021. године, израђен од стране ДОО "ELSING GROUP" из Новог Сада, одговорни пројектант: Дарко Лукић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 B412 05, овлашћење 07-152-275/12;
- Енергетски пасош, бр. EP000748490, од 19.10.2023. године, израђен од стране овлашћене организације ДОО „ИНСТИТУТ ЗА БЕЗБЕДНОСТ И ХУМАНИЗАЦИЈУ РАДА“ из Новог Сада, одговорни пројектант Јасминка Буднић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0721 13;

- Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-109844/2022 од 08.02.2023. године, урађен од стране Геодетског бироа „GEO-SFERA“ из Руме;
- Елаборат геодетских радова снимање водова бр. 952-094-109844/2022 од 08.02.2023 године, који је израдила геодетска организација „ГЕО-СФЕРА“ из Руме.
- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта, број 002-7-23 од 05.07.2023. године који је израдила Комисија за технички преглед којој је инвеститор поверио вршење техничког прегледа, а у складу са чл. 155. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023.
 - Са изјавом о исправци техничке грешке, број 002-7-23 од 24.10.2023. године.
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, да није дошло до одступања приликом извођења радова пројекта архитектуре и пројекта конструкције.
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, да није дошло до одступања приликом извођења радова пројекта саобраћајница.
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, да није дошло до одступања приликом извођења радова пројекта хидротехничких инсталација.
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања приликом извођења радова на енергетским инсталацијама.
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања приликом извођења радова на машинским инсталацијама.

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор ДОО "SOLE KOMERC" МБ: 06537006, ПИБ: 100220854, из Добановаца ул. Маршала Тита бр. 225, Добановци, преко овлашћеног ДОО "COING" из Новог Сада, законски заступник Душко Милановић из Новог Сада, је кроз систем за електронско подношње пријава поднео усаглашени захтев за издавање употребне дозволе, за силос за житарице $Q=4 \times 1514 \text{ m}^3$ са пратећим објектима, у Краљевцима, ул. Румска бр. 96, на катастарској парцели 1433 к.о. Краљевци.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Главна свеска ПИО, бр. 662/20 из јуна 2023. године, израђен од стране ДОО "COING" из Новог Сада, главни пројектант: Душко Милановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 4014 03;
- Пројекти ПЗИ и ПИО:
 - Пројекат за извођење архитектуре, бр. 662/20 од јула 2021. године, израђен од стране ДОО "COING" из Новог Сада, одговорни пројектант: Миодраг Јандрић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0353 03;

- Пројекат за извођења конструкције (свеска 1), бр. 662/20 од јула 2021. године, израђен од стране ДОО "COING" из Новог Сада, одговорни пројектант: Душко Милановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 4014 03;
- Пројекат за извођења конструкције (свеска 2), бр. 662/20 од јула 2021. године, израђен од стране ДОО "COING" из Новог Сада, одговорни пројектант: Душко Милановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 4014 03;
- Пројекат за извођења саобраћајнице, бр. 662/20 од јула 2021. године, израђен од стране ДОО "COING" из Новог Сада, одговорни пројектант: Милош Травица, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 4526 03;
- Пројекат за извођења хидротехничке инсталације, бр. 662/20 од јула 2021. године, израђен од стране ДОО "COING" из Новог Сада, одговорни пројектант: Миленко Ђукић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 3721 03;
- Пројекат изведеног објекта електроенергетских инсталација, бр. 662/20 од маја 2023. године, израђен од стране ДОО "COING" из Новог Сада, одговорни пројектант: Каменко Буха, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 P145 16;
- Пројекат изведеног објекта машинских инсталација, бр. 662/20 од маја 2023. године, израђен од стране ДОО "COING" из Новог Сада, одговорни пројектант: Недељко Солар, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 4042 03;
- Пројекат за извођења - Главни пројекат заштите од пожара, бр. ZP – 20209 из априла 2021. године, израђен од стране ДОО "ELSING GROUP" из Новог Сада, одговорни пројектант: Дарко Лукић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 B412 05, овлашћење 07-152-275/12;
- Енергетски пасош, бр. EP000748490, од 19.10.2023. године, израђен од стране овлашћене организације ДОО „ИНСТИТУТ ЗА БЕЗБЕДНОСТ И ХУМАНИЗАЦИЈУ РАДА“ из Новог Сада, одговорни пројектант Јасминка Буднић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0721 13;
- Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-109844/2022 од 08.02.2023. године, урађен од стране Геодетског бироа „GEO-SFERA“ из Руме;
- Елаборат геодетских радова снимање водова бр. 952-094-109844/2022 од 08.02.2023 године, који је израдила геодетска организација „ГЕО-СФЕРА“ из Руме.
- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта, број 002-7-23 од 05.07.2023. године који је израдила Комисија за технички преглед којој је инвеститор поверио вршење техничког прегледа, а у складу са чл. 155. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023.
 - Са изјавом о исправци техничке грешке, број 002-7-23 од 24.10.2023. године.
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, да није дошло до одступања приликом извођења радова пројекта архитектуре и пројекта конструкције.
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, да није дошло до одступања приликом извођења радова пројекта саобраћајница.
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, да није дошло до одступања приликом извођења радова пројекта хидротехничких инсталација.
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања приликом извођења радова на енергетским инсталацијама.
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања приликом извођења радова на машинским инсталацијама.
- Уговор о продаји непокретности у изградњи, оверен под бр. OПС.976-2022, дана 30.08.2022. године.
- Решење (о кућном броју) бр: 952-02-10-094-30262/2023 од 12.07.2023. године, издато од РС РГЗ Сектор за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд.
- Изјава о контроли отпада извођача радова ДОО "ГИПОН" Рума бр. 08/23 од 27.09.2023. године.

- Изјава о контроли отпада извођача радова ДОО "ЕЛЕКОТРО ИНЖЕЊЕРИНГ" Суботица, бр. 001/23 од 25.09.2023. године.
- Изјава о контроли отпада извођача радова ДОО "AGROKONS" Мали Иђош од 27.09.2023. године.
- Изјава од стране ДОО "COING" из Новог Сада, директор Душко Милановић, дипл.инж.грађ. од 12.10.2023. године.
- Доказ о уплати републичке административне такса на захтев и решење у износу од 22.730,00 динара, и доказ о уплати накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.
- Овлашћење за подносиоца.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Инвеститор је у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев, па је увидом у достављену документацију и чињенично стање, утврђено да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Републичка административна такса на захтев и на решење, уплаћена је уплатником у износу од 22.730,00 динара, сходно тарифном броју 1. и тарифном броју 165. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023 - усклађени дин. изн.). Накнада за регистар ЦЕОП уплаћена је уплатником у износу од 2.000,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

Из чињеница садржаних у наведеној потврди и приложеној документацију инвеститора утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 52/2023).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба: Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840- 742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840- 742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл.прав. Нада Харш

